



所属（株）香月真大建築設計事務所
設計者 香月真大



外観写真



申請地：東京都新宿区百人町2丁目260番27の一部（地名・地番）
 東京都新宿区百人町2丁目1 - （住居表示）

	(株) 香月長大建築設計事務所	2013/02/11	(仮称) 新宿区百人町2丁目住宅B棟計画案	案内図	1

配置図 S:1/100

■ 水通ハト
 ■ 開口部は全て基礎線にかかる。
 ■ 高窓に設置する門・扉は道路線より2.0m以下、かつ、1.2m以上はフェンスとする。
 ■ 高低差600を超える土留、擁壁無し。
 ■ 2mを超える門、扉は設置しない。
 ■ 道路に面して中庭を設けず。
 ■ 道路幅員について行政と打ち合わせ済
 ■ 雨水合流部は雨水樹へ3ヶ所を設ける
 ■ 給水管φ125
 ■ 排水管φ75φ、100φ 勾配1/100以上 最終標300φ 塩ビ製
 ■ 給水、排水単位法、定常流量法、下水道局基準等による。
 ■ 第二種高度斜傾は断面十分につき適合

トータル面積表	(㎡)
敷地面積	46.96
建築面積	21.54
1階	21.54
2階	27.54
3階	25.97
延床面積	75.05
建ぺい率	27.54/46.96×100
容積率	21.54/46.96×100

車庫面積が容積率不算入地形式
 車庫面積<1/3×延床面積
 10㎡<1/3×83.48㎡
 10㎡<0.690㎡

形状	計算式	面積
①	矩形 4.950×2.475	12.251250
②	矩形 2.700×2.225	6.007500
③	三角形 1/2×(2.700+4.425)×6.675÷2.0	1.346562
④	矩形 2.250×1.800	4.050000
⑤	矩形 1.350×1.225	0.301750
⑥	矩形 0.900×1.125	1.012500
⑦	三角形 1/2×(0.225+0.675)×2.8	0.758625
⑧	矩形 2.250×0.900	2.025000
⑨	矩形 2.700×2.925	7.807500
⑩	角 0.450×2.925	+1.318125
⑪	角 2.250×2.925	+6.606250
⑫	角 0.225×0.675÷2.8	-0.027627
面積	計(㎡)	29.97
	(㎡)	9.07
	容積率換算 計(㎡)	19.97

車庫面積：10.00㎡

1階 床面積求積図 S:1/150

形状	計算式	面積
①	矩形 4.950×3.175	15.618750
②	矩形 3.150×0.225	0.708750
③	矩形 3.900×1.350	5.265000
面積	計(㎡)	21.54
	(㎡)	8.33

2階 床面積求積図 S:1/150

形状	計算式	面積
①	矩形 4.950×3.175	15.618750
②	矩形 3.150×0.225	0.708750
③	矩形 0.900×1.350	1.215000
面積	計(㎡)	27.54
	(㎡)	8.33

敷地面積求積図 S:1/100

底辺(㎡)	高さ(㎡)	面積(㎡)
①	9.652	4.717
②	9.652	4.715
面積	計	92.002864
敷地面積	(㎡)	46.99
	(㎡)	13.91

3階 床面積求積図 S:1/150

敷地面積求積図 S:1/100

	(株) 香月長大建築設計事務所	2013/02/11	(仮称) 新宿区百人町2丁目住宅B棟計画案	配置図、床面積求積図、建築面積求積図	2
		1/100、150			

