

日本建築学会住まい・まちづくり支援建築会議市民セミナー

団地型マンションの建て替えの方法と価値 —マンション地域の将来—

主旨: 千葉市の大量の団地型マンションの建て替えに関する課題と方法を市民参加者とともに研究する
討論型シンポジウム。

日本建築学会住まい・まちづくり支援建築会議は、市民の解決不可能な問題の解決を支援する組織で、
団地型マンションの建て替え課題に、積極的に取り組む。

千葉市は、日本で最も団地が多い地域である。高経年、高齢化が急速で、不動産需要が弱体化し建替えは
進んでいない。

また、市民に十分な認識がない建築基準法の制度条件（法 86 条一団地認定）が、建替えを困難にして
いる。

ところが、今年度の国会で都市再開発法による建替えが促進される法制度が整備されたので、千葉市で
マンション団地建替の市民のための研究会を開催する。

主催: 日本建築学会 住まいづくり・まちづくり支援建築会議 支援事業部会

共催: 千葉大学コミュニティ・イノベーションオフィス、千葉市(予定)

日時: 7月30日(土) 14:00~17:00

会場: 千葉大学 西千葉キャンパス 工学系総合研究棟 2 2階カンファレンスルーム
(千葉県稲毛区弥生町 1-33 地図参照)

参加費: 無料

定員: 80名

申込み: Web 申込み、日本建築学会ホームページ「催し物・公募」欄からお申し込みください。当日も
会場にて受付いたします。お席は先着順とさせていただきます。

問合せ: 日本建築学会 三島 mishima@aij.or.jp 03-3456-2019

<プログラム>

進行 西出和彦（日本建築学会住まい・まちづくり支援建築会議／東京大学）

- 0. 主旨説明 服部岑生（日本建築学会住まい・まちづくり支援建築会議／千葉大学名誉教授）
- 1. 地域貢献型の団地建替え 長谷川洋（国土交通省国土技術政策総合研究所）
- 2. 一団地認定解消の法的条件 中川智之(株式会社アルテップ)

— 休憩 —

3. 討論

司会 鈴木雅之（日本建築学会住まい・まちづくり支援建築会議／千葉大学准教授）
長谷川洋(前掲)、中川智之（前掲）、毛塚 宏（新狭山ハイツ団地管理組合）

— 終了後 懇親交流会予定 —

