

住まい・まちづくり支援建築会議全体シンポジウム

団地型マンションの建て替えの方法と価値

住まい・まちづくり支援建築会議は、市民の解決不可能な問題の解決を支援する組織として、団地型マンションの建て替え課題に、積極的に取り組んでいます。団地が多く、高経年、高齢化が急速に進む地域では、不動産需要が弱化し建替えは進んでいません。また、合意形成等に係る厳しい制約もあり、建替えを困難にしています。一方で、改正都市再開発法による市街地再開発事業による団地建て替え、特定行政庁の職権による一団地認定の取り消し等、建て替えを円滑にする法整備がなされました。本支援建築会議では、団地型マンションの新しい制度や事例を題材として、団地が多い地域の将来の価値を生み出す団地型マンションの建て替えの方向性、あり方を討議するシンポジウムを開催します。

主催：日本建築学会 住まいづくり・まちづくり支援建築会議

後援(予定)：日本都市計画学会、日本都市計画家協会、東京建築士会、日本建築士事務所協会連合会

日時：3月1日(水) 14:00~17:00

会場：建築会館会議室(東京都港区芝5-26-20)

参加費：会員 2,000円、後援団体 2,500円、会員外 3,000円 学生 1,000円(資料代含む)

定員：80名

CPD登録：3単位(予定)

申込み：Web申込み、先着順。[日本建築学会ホームページ「催し物・公募」欄からお申し込みください。](#)

プログラム：

- 14:00 進行・開会あいさつ 西出和彦(東京大学教授/まちづくり支援建築会議支援事業部会長)
- 14:05 主旨説明 服部岑生(千葉大学名誉教授)
- 14:20 『マンション団地再生に向けた国の取組み』 国交省住宅局担当官
- ・全国のマンション団地の現状
 - ・高経年住宅団地における高齢化等に伴う課題
 - ・改修、建替えに係る法制度・支援制度
 - ・一団地認定の解消の円滑化概要
 - ・団地の利便性向上に向けた取組みの概要
(都市機能適正配置や生活支援拠点整備の推進、関連規制合理化)
- 15:05 『分譲住宅団地再生を「建替え事業」から考える』 砂金宏和(アール・アイ・エー東京支社長)
1. 団地再生と建替え事業
 2. 団地建替え実施(及び)検討事例と事業推進上の課題
 - ①実施事例・検討事例
 - ②建替え事業推進上の課題
 - ・制度的課題/社会的課題
 3. 市街地再開発事業を活用した団地再生への期待
 - ①広がった団地建替えの仕組み(合意形成、個別利用区、公益施設他の非住宅との一体整備)
 - ②まちづくりと分譲団地建替え
 4. 分譲住宅団地の建替えを促進するために
 - ・建替え等を行い易い仕組みづくり
 - ・建替え・ストック再生についての社会的な合意形成
- 15:50 休憩
- 16:00 ディスカッション
- 16:55 まとめ
- 17:00 閉会

問合せ：日本建築学会事務局 三島 mishima@aij.or.jp 03-3456-2019